

# Hausordnung

## Maria-Probst-Straße 3

### **Behandlung des Apartments**

Achten Sie bitte auf die pflegliche Behandlung der Apartments. Die Reinigung des Zimmers wird vom Mieter selbst ausgeführt. Das Einschlagen von Nägeln, sowie das Bohren von Löchern in die Wände sind verboten.

### **Briefkasten**

Der Briefkasten ist mit Namen zu versehen und regelmäßig zu kontrollieren.

### **Umwelt & Nachhaltigkeit**

Wir bitten um sorgsamen Umgang mit Ressourcen wie Strom, Wasser sowie Heizwärme.

### **Fenster**

Die Flurfenster sind, außer beim Stoßlüften (ca. 15 Minuten), geschlossen zu halten.

Bei Sturmwarnung sind die Fenster geschlossen zu halten (auch im Flur)

### **Ballestrade (Dachvorsprung)**

Es ist verboten Gegenstände jeglicher Art dort abzustellen und zu betreten.

### **Tierhaltung**

Wir verweisen hier auf die Miet AGB'S)

### **Flure/Zimmer**

Das Abstellen von Gegenständen jeglicher Art ist auf den Fluren untersagt (Flucht- und Rettungsweg).

Das Abstellen von Fahrrädern in den Zimmern ist verboten.

### **Nachtruhe**

Die Nachtruhe zwischen 22:00 und 06:00 Uhr ist einzuhalten. Sollte es zu Ruhestörungen kommen und ein Einsatz des Wach- und Kontrolldienstes notwendig sein, so berechnen wir diesen Einsatz mit 30,- € und behalten uns die Kündigung des Mietverhältnisses vor.

### **Rauchen**

Es besteht ein generelles Rauchverbot in der Küche und auf den Fluren.

### **Duschen**

Es wird empfohlen nach dem Duschen die Bad Tür und das Zimmerfenster zu öffnen, um die Feuchtigkeit schneller aus dem Raum zu bekommen, um Schimmelbildung zu vermeiden. Vermeiden Sie Kalkablagerungen im Bad.

# Hausordnung

## Maria-Probst-Straße 3

### **Kochen auf den Zimmern**

Aus feuerpolizeilichen Gründen ist es untersagt, offene Feuerstellen (z. B. Herdplatten oder Gaskocher) im Zimmer zu besitzen. Dies betrifft alle Zimmer.

### **Küchennutzung**

Die Küchentür ist immer geschlossen zu halten. Die Küche und die Geräte sind nach der Nutzung sorgfältig zu reinigen, so dass keine Brand- oder Rauchgefahr entstehen kann.

Die Arbeitsplatte und das Waschbecken ist frei von Gegenständen zu halten. Ansonsten entsorgen wir die Gegenstände.

Bei der Essenszubereitung ist die Küche bitte nicht zu verlassen.

### **Feuerwehreinsätze**

Feuerwehreinsätze werden dem Verursacher in Rechnung gestellt.

### **Funk und Fernsehen**

Bei Benutzung eines Fernsehers ist der Mieter selbst verantwortlich. Die gesetzlichen Rundfunkgebühren (GEZ) trägt der Mieter.

### **Müllsammelstelle**

Achten Sie auf ordnungsgemäße Mülltrennung. Der Raum befindet sich auf der anderen Seite der Küche. Flaschen sind selber zu entsorgen. Ein Container befindet sich auf der anderen Straßenseite rechts, wo eine Abfahrt ist.

### **Waschmaschinenraumbenutzung:**

Der Waschmaschinenraum ist zur allgemeinen Nutzung vorgesehen.

Wir bitten um sorgsamen Umgang mit den Waschmaschinen und Trocknern.

Ein Waschmaschinenbuch liegt in der Bonhoefferstraße 17 an der Leitzentrale (Infopoint) aus. Bei Nutzung der Waschmaschine tragen Sie sich dort bitte ein. Für den Waschrumschlüssel ist ein Pfand von 20,00 € zu hinterlegen.

Waschmünzen (2,00 €) erhalten Sie in der Maria-Probst-Straße 3 (Smartcards), zu deren Büroöffnungszeiten.

Bitte den Waschräum immer sauber verlassen und den Schlüssel wieder an die Leitzentrale bringen, sobald Sie mit dem Waschen fertig sind.

### **Auszug**

Bei Auszug ist das Zimmer besenrein (siehe auch Mietvertrag) zu hinterlassen oder wahlweise die Gebühr für eine Endreinigung in Höhe von 59,50 € zu zahlen. Dies ist per Sonderzahlung oder auch durch Abzug von der Kautions möglich.

### **Bestätigung**

Der Erhalt der Hausordnung wird mit der Unterschrift des Mietvertrages bestätigt.